

ПРОТОКОЛ № 01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Набережные Челны, ул. Ак. Королева (31/06) в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола (дата подведения итогов) «15» декабря 2019г.
 Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Набережные Челны, ул. Академика Королева д. 22 (далее по тексту протокола – многоквартирный дом, МКД) в очно – заочной форме.

Место проведения общего собрания (место подведения итогов голосования): г. Набережные Челны, ул. Академика Королева д. 22

Дата и время проведения очной части общего собрания: 13.12.2019

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений: 15.12.2019.

Дата и место подсчета голосов: 15.12.2019г. д. 31/06.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. 18 Тиванова Зоя Григорьевна
№ 16-16-30/037/2002-247 от 06.06.2002г.

(ф.и.о. полностью и реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам 3903,3 кв.м., что составляет общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, в том числе 3903,3 кв.м. жилых помещений; _____ кв.м. нежилых помещений. В муниципальной собственности находится _____ кв.м.

В очной части собрания приняли участие собственники и их представители, владеющие помещениями общей площадью 67,3 кв. м.

В заочной части собрания приняли участие собственники и их представители, владеющие помещениями общей площадью 2358,9 кв. м.

Всего на собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие помещениями общей площадью: 2426,2 кв. м., что составляет 62,16 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня собрания и решения, принятые по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрать: председателем общего собрания - <u>Тиванова З.Т.</u> (кв. <u>18</u>); секретарем общего собрания - <u>Сабирова Ф.Р.</u> (кв. <u>43</u>) голосовали: «за» <u>100</u> %, «против» _____ % «воздержался» _____ % Решение <u>принято</u>
2. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по вопросам повестки дня собрания: председатель: <u>Тиванова З.Т.</u> (кв. <u>18</u>) члены комиссии: 1) <u>Фурманов М.А.</u> (кв. <u>21</u>) 2) <u>Васильченко Р.И.</u> (кв. <u>26</u>) голосовали: «за» <u>100</u> %, «против» _____ % «воздержался» _____ % Решение <u>принято</u>
3. Расторгнуть договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Набережные Челны, <u>ул. Академика</u> , д. <u>22</u> с ООО Управляющая компания «Махалля» (1650102315) с <u>31.12.2019г.</u> голосовали: «за» <u>100</u> %, «против» _____ % «воздержался» _____ % Решение <u>принято</u>
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией. голосовали: «за» <u>100</u> %, «против» _____ % «воздержался» _____ % Решение <u>принято</u>
5. Выбрать ООО Управляющая компания «ЖилЭнергоСервис» (ИНН 1650343430) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Набережные Челны, <u>ул. Ак. Королева</u> , д. <u>22</u> с <u>01.01.2020г.</u> голосовали: «за» <u>100</u> %, «против» _____ % «воздержался» _____ % Решение <u>принято</u>

6. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Набережные Челны, ул. Ст. Кербелева, д. 22 с ООО Управляющая компания «ЖилЭнергоСервис» (ИНН 1650343430) голосовали: «за» 100 %, «против» - % «воздержался» - %) Решение принято

7. Утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО Управляющая компания «ЖилЭнергоСервис» (ИНН 1650343430) Решение собственников помещений об утверждении условий договора управления считать его подписанием (акцептованием). Полномочия по визированию проекта договора управления предоставить председателю общего собрания Ливановой З.Г. голосовали: «за» 100 %, «против» - % «воздержался» - %) Решение принято

8. Информация о проведении дальнейших общих собраний доводится инициатором до сведения собственников путем размещения сообщения о проведении общих собраний на стенах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома. голосовали: «за» 100 %, «против» - % «воздержался» - %) Решение принято

9. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на стенах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома. голосовали: «за» 100 %, «против» - % «воздержался» - %) Решение принято

10. Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников определить местонахождение ООО Управляющая компания «ЖилЭнергоСервис» по адресу: г. Набережные Челны, ул. Х. Тастанова, д. 34 голосовали: «за» 100 %, «против» - % «воздержался» - %) Решение принято

К протоколу прилагаются:

- ✓ Приложение №1 — Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- ✓ Приложение №2 - Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- ✓ Приложение №3 - Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- Приложение №4 -- акт от _____ 201_ г., подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений
- ✓ Приложение №5 - фотографии _____ шт.
- ✓ Приложение №6 - Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствовавших в очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- ✓ Приложение №7 — решения (бюллетени голосования) собственников помещений многоквартирного дома
- Приложение №8 — Список собственников помещений, участвовавших в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
- ✓ Приложение №9 — Проект договора управления многоквартирным домом
- Приложение №10 — уведомление о принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
- Приложение №11 - акт от _____ 201_ г., подтверждающий извещение собственников о принятых решениях на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений
- Приложение №12 - фотографии _____ шт.

Председатель общего собрания Ливанова З.Г. 3 мая

Секретарь общего собрания ✓ Сабирова Ф.Б.

Счетная комиссия: председатель Василемко Р.И.

Члены комиссии 1 Буреев И.И.

2. Василемко Р.И.